بسم الله الرحمن الرحیم

نام و نام‌خانوادگی دانشجو

**نازنین مزینانی**

1401-1402

1. **مقدمه**
2. **معرفی بستر طرح**

**استان ؟؟؟**

**شهر ؟؟؟**

**منطقهی ؟؟؟**

**فضای شهری مورد نظر ؟؟؟**

1. **شناخت و تحلیل محدودهی مورد مطالعه**

**معرفی محدودهی مورد مطالعه**

**شاخص‌های معرف مورد مطالعه**

* كاركردی
  + كاربری زمین
  + حوزه بندی كاركردی
  + كاربری ها و مراكز جذب سفر خاص
* اجتماعی
  + مؤلفههای جمعیتی پیرامون
* اقتصادی
  + مالکیت اراضی
  + ارزش اقتصادی امالک
  + فعالیت ها (مشاغل)
* 3-2-4 .زيرساختی(شبکه های حركت و تأسیسات شهری)
  + ترافیک، شبکهی حركتی و نقش ترافیکی
  + حملونقل همگانی
  + محدوديتهای ترافیکی
  + تأسیسات شهری (آب، برق، گاز و مخابرات)
* فضايی-كالبدی
  + وضع سه بعدی محدوده
  + تركیب تودهی ساختمانی و فضا
  + تراكم ساختمانی
  + محصوريت
  + بدنهی خیابان
  + بررسی مقاطع عرضی معابر
  + دسترسی
  + كريدورهای بصری مناسب
  + ساختار فضايی
  + كیفیت ابنیه
  + فضاها و بناهای ارزشمند
  + مبلمان شهری
* زيست محیطی
  + ويژگیهای زيست محیطی
  + ويژگی های اقلیمی
  + پوشش گیاهی و میزان سايه اندازی
* شهری مديريت
  + طرحهای فرادست(طرح جامع و طرح تفصیلی(

**گروههای ذینفع و ذینفوذ**

**جدول SWOT(كاركردی، اجتماعی، اقتصادی، زيرساختی، كالبدی-فضايی،زيست محیطی و مدیریت شهری)**

1. **ارائه طرح پیشنهادی**

**انگاره كلی طراحی**

**تدوين اهداف كلی طراحی**

**اهداف(ضوابط عملیاتی(**

**گزينه های پیشنهادی**

**انتخاب گزينهی بهینه**

**طرح نهايی**

1. **فهرست منابع و مآخذ**